

## **Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Табунского района Алтайского края в 2022 году**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, муниципальный земельный контроль уполномочены осуществлять органы местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Муниципальный земельный контроль в 2022 году осуществлялся администрацией Табунского района согласно компетенции в порядке, установленном Положением о видах муниципального контроля, осуществляемого администрацией Табунского района Алтайского края, утвержденным решением Табунского районного Совета депутатов от 30.09.2021 № 34 (далее - Положение).

С 1 июля 2021 года вступили в силу масштабные изменения законодательства о муниципальном контроле, связанные с реализацией реформы контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации, а именно, вступление в силу Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон о контроле).

Законом о контроле регулируются отношения по организации и осуществлению муниципального земельного контроля, устанавливаются гарантии защиты прав граждан и организаций, как контролируемых лиц.

Также внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, в частности:

предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с пунктом 4 и 5 статьи 7 Положения:

муниципальный контроль в Табунском районе Алтайского края осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий;

все внеплановые контрольные мероприятия проводятся после согласования с органами прокуратуры;

при осуществлении муниципального контроля досудебный порядок обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц не применяется.

Из-за введенных ограничений постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году, контрольные (надзорные) мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемыми лицами, не проводились.

Оснований для проведения внеплановых проверок в 2022 году у контрольного органа не было.

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлено, что при осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В 2022 году реализация мероприятий по профилактике нарушений осуществлялась в соответствии с программой, утвержденной постановлением администрации Табунского района Алтайского края от 01.12.2021 г № 354 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля в муниципальном образовании Табунский район Алтайского края на 2022 год» (далее - Программа).

Контрольным (надзорным) органом в рамках реализации Программы на официальном сайте администрации Табунского района Алтайского края в сети «Интернет» (<http://admtabr.ru> в разделе «Муниципальный контроль») в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год систематически размещалась необходимая информация по профилактике нарушений в сфере муниципального земельного контроля.

По состоянию на 31.12.2022 года проведены следующие профилактические мероприятия:

- информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов: на официальном сайте администрации Табунского района Алтайского края в разделе «Муниципальный контроль» размещена соответствующая информация, а также разъяснения обязательных требований и важности их соблюдения;
- обновлены тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;
- администрацией Табунского района Алтайского края в разделе «Муниципальный контроль» размещено обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля;
- по результатам контрольных (надзорных мероприятий) без взаимодействия с контролируемым лицом посредством выездного обследования, проверено 20 земельных участков сельскохозяйственного назначения, выявлены нарушения обязательных требований — 2 (нарушение требований п. 3 ч. 2 ст. 13, абз. 4 ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; абз. 1 ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»). Материалы направлены в Управление Россельхознадзора по Алтайскому краю и Республике Алтай для принятия решения.
- консультирование, посредством осуществления с соблюдением установленных противоэпидемиологических мер, встречи с жителями с. Табуны по мерам, которые могут быть приняты (реализованы) контролируемым лицом для предупреждения нарушения обязательных требований земельного законодательства, в частности использования земельных участков под огородничество;

- администрацией Табунского района Алтайского края адресно направлялись гражданам- собственникам объектов недвижимости уведомления о необходимости оформления своих прав на земельные участки. Так в 2022 году направлено 22 уведомления. Зарегистрировано прав 6.

- разработана и утверждена на 2023 год Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Табунского района Алтайского края (размещена на официальном сайте администрации Табунского района Алтайского края в разделе «Муниципальный контроль»).

Проблемами, которые, по своей сути, являются причинами нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации являются:

1. Недостаточные знания правообладателей земельных участков о предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации требований о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активная реализация должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля, в том числе информирование, консультирование, обобщение правоприменительной практики.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Решением данной проблемы является применение к правообладателям профилактической меры - объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, поскольку данная мера подлежит применению при получении органом муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В целях недопущения нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, администрация Табунского района Алтайского края настоятельно рекомендует землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории района, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, использовать по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.