

А К Т

с. Табуны

28 ноября 2022 года

На основании распоряжения администрации Табунского района от 09.11.2022 года № 183-р рабочей группой по контролю за соблюдением условий концессионного соглашения № 2 от 30.07.2014 года в отношении объектов теплоснабжения (далее- Соглашение) проведена проверка исполнения обязательств Соглашения концессионером ИП Сальниковым Ю.М. (далее - Концессионер) за 6 месяцев 2022 года.

Проверка проведена в соответствии с планом проверок исполнения обязательств по концессионному соглашению № 2 от 30.07.2014 г в отношении муниципального имущества- объектов теплоснабжения в соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденным главой района Швыдким В.С. 13.01.2022 г.

В ходе проверки рассматривались следующие вопросы:

Исполнение Концессионером обязательств по бухгалтерскому учету объектов Соглашения. Проверка наличия и сохранности муниципального имущества, поддержание его в исправном состоянии, выполнения мероприятий программы по реконструкции и модернизации имущественных комплексов объектов теплоснабжения, находящихся в управлении ИП Сальников Ю.М. согласно концессионного соглашения № 2 от 30.07.2014 за второе полугодие 2022 года, а также устранение нарушений, выявленных при проверке исполнения обязательств Соглашения Концессионером согласно Акта от 20.06.2022 года.

В целях проведения контрольных мероприятий, письмом администрации района от 10.11.2022 № 245/П/2414 в срок до 14.11.2022г у Концессионера были запрошены следующая информация и копии документов:

- информация о выполнении инвестиционной программы за 6 месяцев 2022 (май- ноябрь) года с указанием, **в обязательном порядке, стоимости и подтверждающих документов, с приложением копий документов;**

- копии документов, подтверждающие учет объектов Соглашения на балансе отдельно от имущества Концессионера;

- копии инвентарных карточек учета основных средств.

Концессионером запрашиваемая информация не предоставлена.

Проверка проводилась с 14.11.2022 г по 18.11.2022 г. Форма проведения проверки: документарная и выездная.

Объекты Соглашения (котельные), подлежащие проверке, находятся по адресам:

с.Табуны, пер.Центральный, 14 б;

с.Табуны, ул.Молодежная, 15 а

с.Алтайское, ул. Алтайская, 45 а

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

Предусмотренное программой по реконструкции и модернизации имущественных комплексов объектов теплоснабжения, находящихся в управлении ИП Сальников Ю.М. согласно концессионного соглашения № 2 от 30.07.2014 изготовление забора вокруг котельной № 3 в 2021 году, не реализовано; установка циклона на котельную № 6 в с.Алтайское, предусмотренная в 2020 году не

проведена. Реализовать данные мероприятия планируется в 2023 году (Акт от 20.06.2022).

Инвентарный учет объектов Соглашения не ведется. Провести документальную проверку бухгалтерского учета объектов Соглашения не удалось, по причине не предоставления Концессионером необходимой информации.

16.11.2022 года проведено выездное мероприятие по осмотру котельных.

Движимое имущество- автомобиль ГАЗ- 53 не пригоден для дальнейшего использования.

В рамках реализации Соглашения между Концедентом и Концессионером заключены договора аренды на земельные участки под котельными с кадастровыми номерами: 22:46:030208:130, 22:46:030208:220, 22:46:020204:150. Имеется задолженность Концессионера по уплате арендных платежей. Концедентом 21.10.2022 г. направлена претензия о необходимости погасить задолженность. До настоящего времени оплата не поступила.

Заключение

Недвижимое муниципальное имущество, входящее в состав объекта Соглашения, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) Концессионером в соответствии с целями, установленными пунктом 1 Соглашения. Движимое имущество- автомобиль ГАЗ- 53 не пригоден для дальнейшего использования.

Нарушения, выявленные при проверке исполнения обязательств Соглашения в части ведения инвентарного и бухгалтерского учета Концессионером не устранены.

Имеется задолженность по арендной плате за земельные участки.

Вывод комиссии:

1. в целях неукоснительного соблюдения требований Соглашения обязать Концессионера

- осуществлять бухгалтерский учет, инвентарный учет объектов Соглашения;
- реализовать мероприятия программы по установке циклона на котельную № 6 в с.Алтайское, ограждения вокруг котельной № 3 до 31.12.2023 г;

- незамедлительно надлежащим образом погасить задолженность по арендным платежам в полном объеме. В дальнейшем во избежание штрафных санкций своевременно производить платежи в соответствии с обязательствами, установленным договором аренды.

2. В ходе проведения очередной плановой проверки исполнения обязательств по Соглашению вернуться к рассмотрению вопроса исполнения Концессионером обязательств по бухгалтерскому учету объектов Соглашения.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Литке П.В.

заместитель главы администрации
по оперативным вопросам

- Алубина М.Ю. председатель комитета по финансам налоговой и кредитной политике администрации района
- Тыщенко Н.В. председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации района
- Честенко Т.Г. начальник юридического отдела
- Вильгельм Т.Ю. начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации района