

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТАБУНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

/ седьмая сессия пятого созыва /

28.06.2013

№ 20

с. Табуны

Г Об утверждении Порядка расчета
арендной платы за сдаваемое в аренду
муниципальное имущество,
находящееся в муниципальной
собственности муниципального
образования Табунский район
Алтайского края Г

В соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования Табунский район Алтайского края, районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить Порядок расчета арендной платы за сдаваемое в аренду муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Табунский район Алтайского края (прилагается).

2. Установить базовую величину арендной платы за сдаваемое в аренду муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Табунский район Алтайского края в размере 720 рублей за 1 кв.м. в год:

- 60 руб. за 1 кв.м. в месяц;
- 2,73 руб. за 1 кв.м. в день;
- 0,34 руб. за 1 кв.м. в час.

3. Минимальный размер арендной платы при сдаче в аренду имущественных комплексов (предприятий) жилищно-коммунального назначения - 1% в год от первоначальной балансовой стоимости.

4. Постановление районного Совета депутатов от 22.12.2003г. «Об утверждении методики расчетов размеров арендной платы за аренду

нежилых помещений муниципального фонда», решения районного Совета депутатов № 32 от 11.12.2006г. «Об установлении базовой величины арендной платы за аренду нежилых помещений муниципального фонда», № 40 от 23.06.2008г. «О внесении изменений в постановление районного Совета депутатов второго созыва от 22.12.2003г. «Об утверждении методики расчетов размеров арендной платы за аренду нежилых помещений муниципального фонда Табунского района», № 61 от 28.10.2008г. «Об установлении базовой величины арендной платы за аренду нежилых помещений муниципального фонда», № 25 от 26.09.2011г. «О внесении изменений в решение Табунского районного Совета депутатов от 22.12.2003г. «Об утверждении методики расчетов размеров арендной платы за аренду нежилых помещений муниципального фонда» считать утратившими силу.

5. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава района

Н.В. Чайка

Порядок расчета арендной платы за сдаваемое в аренду муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Табунский район Алтайского края

1.1. Настоящий порядок расчета арендной платы за сдаваемое в аренду муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Табунский район Алтайского края (далее - Порядок) устанавливает способ определения арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Табунский район Алтайского края.

1.2. Рассчитанная в соответствии с данным Порядком величина арендной платы за объекты недвижимости не включает стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг.

1.3. Размер арендной платы при сдаче в аренду зданий, строений, сооружений, нежилых помещений определяется по формуле:

$$Ап = S \times Сб \times Км \times Кт \times Ктр \times Ктд$$

где:

Ап – годовая арендная плата (руб.);

S – площадь арендуемого помещения (кв.м.);

Сб – базовая величина арендной платы за 1 кв.м. (руб.);

Км – коэффициент вида строительного материала, из:

кирпич	– 1;
железобетон	– 1;
комбинированный	– 0,9;
дерево	– 0,8;
камышито-каркасные	– 0,5;

Кт – коэффициент типа помещения:

торговое	– 1,1;
офисное	– 1;
производственное	– 0,85;
складское	– 0,85;

Ктр – территориальный коэффициент (в соответствии с Таблицей №1);

Ктд – коэффициент вида деятельности (в соответствии с Таблицей №2).

Территориальный коэффициент

№ п/п	Территориальные зоны	Коэффициент
1.	В черте с. Табуны, улицы (переулки): Ленина, Целинная, Центральный, Октябрьская, Советская и др. до железнодорожного полотна	1,0
2.	В черте с. Табуны, улицы: Пролетарская, Титова, Кирова, Московская, и др. до железнодорожного полотна	0,7
3.	Административные центры сельсоветов (села, кроме с. Табуны)	0,5
4.	Все другие населенные пункты	0,3

Коэффициент вида деятельности

N п/п	Вид деятельности, осуществляемый в арендуемом помещении	Коэффициент
1.	Банки, кредитные учреждения, пункты обмена валют, организации, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, биржи, дискотеки.	2,0
2.	Торговля, рекламные агентства, игровые автоматы.	1,5
3.	Склады, базы.	1,5
4.	Услуги в сфере компьютерных технологий.	1,4
5.	Закусочные, кафе, рестораны, бары, бани, сауны, салоны красоты, косметические кабинеты, стоматологические кабинеты.	1,0
6.	Органы государственной власти и государственных внебюджетных фондов и их структурные подразделения, организации, предприятия и учреждения, финансируемые из других уровней бюджетов.	0,8
7.	Помещения, используемые под производственный процесс, автосервис.	0,7
8.	Автошколы, профессиональные курсы.	0,7
9.	Детские общественные организации, военно-спортивные клубы.	0,0
10.	Помещения, используемые под спортивно-оздоровительные детские и юношеские клубы, для организации досуга детей и подростков.	0,0
11.	Организации культуры и искусства, средства массовой информации, книгоиздания.	0,0
12.	Предприятия и предприниматели оказывающие социально-значимые бытовые услуги населению согласно перечню, утверждаемому администрацией района .	0,0
13.	Предприятия потребительской кооперации, осуществляющие свою деятельность вне районного центра.	0,0
14.	Отделения районного узла почтовой федеральной связи вне районного центра	0,0

15.	Общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды и законные представители инвалидов составляют не менее 80 процентов; организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов вышеуказанных общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов и их доля в фонде оплаты труда - не менее 50 процентов.	0,0
16.	Ветеранские и благотворительные организации, не занимающиеся коммерческой деятельностью.	0,0
17.	Коммерческие организации, арендующие объекты и сооружения жилищно-коммунального назначения (при условии использования их по целевому назначению)	0,0

Примечание: Коэффициент всех видов деятельности, не вошедших в данный перечень, равен 1.

Величина коэффициента вида деятельности зависит от вида деятельности, осуществляемого исключительно в арендуемом помещении.

Если в арендуемом здании, строении, сооружении, нежилом помещении осуществляется несколько видов деятельности, которым в соответствии с настоящей таблицей соответствуют разные величины коэффициента вида деятельности, то применяется коэффициент большей величины.

Размер арендной платы может пересматриваться не чаще одного раза в год с учетом уточнения применяемых при расчете коэффициентов.