

# АДМИНИСТРАЦИЯ ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2023

№ 638

с. Табуны

### **Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля в муниципальном образовании Табунский район Алтайского края на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования Табунский район Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля в муниципальном образовании Табунский район Алтайского края на 2024 год (прилагается).
2. Должностным лицам администрации Табунского района, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля в соответствующих сферах деятельности, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации района по оперативным вопросам Семенову С.А.

Глава района

П.В.Литке

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного  
контроля в муниципальном образовании Табунский район Алтайского  
края на 2024 год**

**Раздел 1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля в муниципальном образовании Табунский район Алтайского края на 2024 год

**Раздел 2. Аналитическая часть Программы**

**2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.**

Муниципальный земельный контроль в муниципальном образовании Табунский район Алтайского края осуществляет администрация Табунского района Алтайского края (далее – контрольный орган).

**2.2. Обзор по виду муниципального контроля.**

Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

**2.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:**

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

#### 2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Комитетом мероприятий по муниципальному земельному контролю:

-Земельный Кодекс Российской Федерации;

-"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ;

- Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве";

- Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

-"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

-Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300, в отношении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

#### 2.6. Данные о проведенных мероприятиях.

Руководствуясь принципами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, определенными главой 2 Федерального закона 248-ФЗ, в частности, стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, при котором, проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, администрацией района проводится профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля, согласно программы, утвержденной

постановлением администрации района от 01.12.2022 г № 476 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля в муниципальном образовании Табунский район Алтайского края на 2023 год».

В целях обеспечения информированности подконтрольных субъектов о полном комплексе предъявляемых к ним, их деятельности и используемым ими объектам обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального земельного контроля, контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;
- руководства по соблюдению обязательных требований;
- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- доклады о муниципальном контроле.

Для предупреждения нарушений обязательных требований, должностные лица администрации Табунского района, уполномоченные на осуществления муниципального земельного контроля, осуществляли информирование субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения информации в районной газете «Победное знамя».

Осуществлялось консультирование по следующим темам:

- обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;
- меры, которые могут быть приняты для предупреждения нарушения обязательных требований.

Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не проводилась.

За 9 месяцев 2023 года проведены контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в отношении 2 субъектов контроля. По двум земельным участкам материалы направлены для рассмотрения в Россельхознадзор.

Кроме этого, администрацией района адресно направлялись гражданам-собственникам объектов недвижимости уведомления о необходимости оформления своих прав на земельные участки. Так за 9 месяцев 2023 года направлено 7 уведомлений. Зарегистрировано прав 6. Администрацией района

планомерно осуществляется работа по оформлению прав на земельные участки физическими и юридическими лицами на территории района.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

### **Раздел 3. Цели и задачи Программы**

#### **3.1. Цели Программы:**

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### **3.2. Задачи Программы:**

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Комитетом контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### **Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2024 год, сроки (периодичность) их

проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на 2024 год (приложение).

## **Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы.**

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования Табунский район Алтайского края в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»- 100 %;

б) доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией - 100 %.

## **Раздел 6. Порядок управления Программой.**

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края на 2024 год.

Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края.

*Приложение к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2024 год*

### **План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства в муниципальном образовании Табунский район Алтайского края на 2024 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сведения о мероприятии</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>	<b>Срок исполнения</b>
1.	Информирование	Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.  Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих	Должностные лица комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации района,  уполномоченные на проведение	В течение года

		<p>сведений на официальном сайте Табунского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в иных формах.</p> <p>Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>2) руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <p>3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;</p> <p>4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>б) доклады о муниципальном контроле.</p>	профилактических мероприятий	
2.	Объявление предостережения	<p>В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения</p>	<p>Должностные лица комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации района, уполномоченные на проведение профилактических мероприятий</p>	В течение года

		<p>обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.</p> <p>Возражение может быть направлено заказным почтовым отправлением или передано непосредственно в контрольный орган.</p> <p>Контрольный орган рассматривает возражение контролируемого лица в соответствии с Федеральным законом "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" и по результатам рассмотрения сообщает контролируемому лицу:</p> <p>1) об отклонении возражения - в случае признания необоснованным возражения контролируемого лица;</p> <p>2) об отзыве предостережения - в случае признания необоснованным предостережения контрольного органа.</p>		
3.	Консультирование	<p>Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа:</p> <p>1) по телефону, на личном приеме;</p> <p>2) в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p>	<p>Должностные лица комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации района, уполномоченные на</p>	<p>В течение года</p>



	<p>Консультирование, включает следующие темы:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;</li><li>2) порядок оценки соблюдения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля;</li><li>3) меры, которые могут быть приняты (реализованы) контролируемым лицом для предупреждения нарушения обязательных требований;</li><li>4) права и обязанности контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля.</li></ol> <p>Сведения о номерах телефонов должностных лиц контрольного органа, осуществляющих консультирование, рабочие дни и время, когда должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование размещена на официальном сайте Табунского района Алтайского края <a href="mailto:admtabrn@ya.ru">admtabrn@ya.ru</a>.</p>	<p>проведение профилактических мероприятий</p>	
--	--	--	--