

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2020

№ 404

с. Табуны

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов Табунского района» на 2021-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства» и Законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу "Капитальный ремонт многоквартирных домов Табунского района» на 2021-2025 годы (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Р.Э. Клема.

Глава района

В.С. Швыдкой

Приложение
к постановлению администрации
Табунского района Алтайского края
от 28.12.2020 № 404

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТАБУНСКОГО РАЙОНА" на 2021-2025 годы**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная программа "Капитальный ремонт многоквартирных домов Табунского района" на 2021 - 2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; - Закон Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края"; - Краевая программа "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014 - 2043 годы.
Заказчик Программы	Администрация Табунского района Алтайского края
Основной разработчик Программы	отдел по ЖКХ, энергетике и строительству администрации Табунского района
Сроки реализации Программы	2021-2025 годы
Цели Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг и внедрение ресурсосберегающих технологий
Задачи Программы	- снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного; - создание условий для эффективного управления собственниками помещений общим имуществом многоквартирного дома; - создание эффективного механизма накопления денежных средств собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего

	<p>имущества многоквартирных домов;</p> <p>- приведение состояния зданий в соответствие техническим и санитарно-гигиеническим требованиям, предотвращение чрезвычайных и аварийных ситуаций</p>
Основной исполнитель Программы	отдел по ЖКХ, энергетике и строительству администрации Табунского района
Исполнители Программы	управляющие организации, товарищества собственников жилья, некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края» «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (Далее – Региональный оператор)
Важнейшие целевые показатели	<p>увеличение доли капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда; снижение уровня износа конструктивных элементов многоквартирных домов</p> <p>- Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт на условиях, предусмотренных Программой</p> <p>- Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, от общего количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта</p> <p>- Доля израсходованных средств на реализацию Программы, от общего объема денежных средств, предусмотренных Программой</p> <p>- Доля сбора средств фонда капитального ремонта от начисляемых по нормативу</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>общий объем средств, направляемых на реализацию программы, 10845,0 тыс.руб., в том числе:</p> <p>за счет средств внебюджетных источников 10499,4 тыс. руб., из них:</p> <p>в 2021 году – 750,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2022 году – 2549,1 тыс. руб.;</p> <p>в 2023 году – 2500,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2024 году – 1900,2 тыс. руб.;</p> <p>в 2025 году – 2800,1 тыс. руб.</p> <p>за счет средств местного бюджета 345,6 руб., из них:</p> <p>в 2021 году – 59,3 тыс. руб.;</p> <p>в 2022 году – 64,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2023 году – 69,2 тыс. руб.;</p>

в 2024 году – 74,7 тыс. руб.;
в 2025 году – 78,4 тыс. руб.;
Капитальные вложения в общем
объеме финансирования программы
составят 10845,0 тыс. руб., из них:
в 2021 году – 809,3 тыс. руб.;
в 2022 году – 2613,1 тыс. руб.;
в 2023 году – 2569,2 тыс. руб.;
в 2024 году – 1974,9 тыс. руб.;
в 2025 году – 2878,5 тыс. руб.

Объемы финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета подлежат ежегодному уточнению в соответствии с решениями районного Совета депутатов о местном бюджете на очередной финансовый год.

Ожидаемые результаты конечные - увеличение капитально отремонтированного жилищного фонда за 2021-2025 год на 3565,4 кв. м;
- восстановление технических и эксплуатационных характеристик в результате выполнения работ по ремонту инженерного оборудования в 6 домах

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы Табунского района

Муниципальная программа "Капитальный ремонт многоквартирных домов Табунского района" на 2021 - 2025 годы разработана в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и Законом Алтайского края от 28.06.2014г №37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».

Основные понятия и термины, используемые в Программе:

1) многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

2) общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме - помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме;

3) капитальный ремонт многоквартирного дома - проведение и (или) оказание предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» работ и (или) услуг по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее имущество в многоквартирном доме), в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

Неудовлетворительное состояние многоквартирного жилого фонда в Табунском районе обусловлено неэффективной системой управления жилищным фондом, недостатком средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, высокой степенью износа оборудования и инженерных сетей и, как следствие, низким качеством жилищно-коммунальных услуг.

Низкий уровень доходов собственников жилья не обеспечивает своевременного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов и приводит к дальнейшему снижению надежности жилых зданий и эксплуатационных характеристик их инженерного оборудования.

Для решения указанных проблем необходима согласованность действий государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), органов государственной власти, органов местного самоуправления, уполномоченных собственниками помещений управляющих организаций, товариществ собственников жилья, Региональным оператором, которые определяются рамками настоящей Программы.

2. Основные цели и задачи Программы

Целями Программы являются создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг и внедрение ресурсосберегающих технологий.

Задачи Программы:

- выполнение комплексного капитального ремонта многоквартирных домов;
- снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного;
- создание условий для эффективного управления собственниками помещений общим имуществом многоквартирного дома;
- создание эффективного механизма накопления денежных средств собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- приведение состояния зданий в соответствие техническим и санитарно-гигиеническим требованиям, предотвращение чрезвычайных и аварийных ситуаций.

3. Общая характеристика программных мероприятий

Динамика важнейших целевых индикаторов, описание основных ожидаемых конечных результатов, сроков реализации, приоритетных направлений и показателей эффективности реализации программы в приложении 1 к настоящей Программе.

Основные мероприятия Программы:

- разработка сметной документации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

- проведение следующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

ремонт крыш, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт и утепление фасадов, установка и замена общедомовых приборов учёта.

4. Финансовое обеспечение Программы

Реализация мероприятий Программы предусматривается за счет средств собственников помещений, товариществ собственников жилья и средств, накопленных Региональным оператором.

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту и включенных в настоящую Программу, составляет 8837,08 рублей/кв. метр.

Финансовое обеспечение Программы отражено в [приложении 2](#).

Финансирование программных мероприятий из бюджета района составит 3% от затрат на проведение капитального ремонта.

5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Виды рисков	Степень влияния	Вероятность возникновения	Мероприятия по снижению рисков
Внутренние риски			
Несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий программы;	Высокая	Низкая	Детальное планирование хода реализации программы; оперативный мониторинг хода реализации программы
Недостаточная оперативность корректировки хода реализации программы при наступлении внешних рисков реализации программы.	Высокая	Низкая	Своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации
Внешние риски			
Макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов	Высокая	Средняя	Корректировка основных мероприятий программы.

<p>роста экономики и уровня инвестиционной активности, а также с возникновением бюджетного дефицита. Эти риски могут отразиться на уровне реализации наиболее затратных мероприятий</p>			
<p>Операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой для реализации мероприятий программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов;</p>	Средняя	Средняя	Корректировка сроков реализации программы
<p>Риски финансовой необеспеченности связаны с недостаточностью бюджетных средств на реализацию мероприятий программы. Эти риски могут привести к недостижению запланированных показателей, мероприятий, отрицательной динамике показателей.</p>	Средняя	Средняя	<p>Определение приоритетов для первоочередного финансирования. Обеспечение эффективного целевого использования финансовых средств, в соответствии с определенными приоритетами Оценка эффективности бюджетных вложений.</p>

6. Методика и оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности программы осуществляется согласно приложения 2 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Табунского района, утвержденного постановлением администрации Табунского района от 21.04.2014 № 112.

1. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – муниципальная программа) и входящих в нее подпрограмм проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы);

соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы (подпрограммы);

степени реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы).

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы) производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы (подпрограммы) и их плановых значений по формуле:

$$Cel = (1/m) * \sum_{i=1}^m (S_i),$$

где:

Cel – оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

S_i – оценка значения i -го индикатора (показателя) выполнения муниципальной программы (подпрограммы), отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

m – число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

\sum – сумма значений.

Оценка значения i -го индикатора (показателя) муниципальной программы (подпрограммы) производится по формуле:

$$S_i = (F_i/P_i)*100\%,$$

где:

F_i – фактическое значение i -го индикатора (показателя) муниципальной программы;

P_i – плановое значение i -го индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или: $S_i = (P_i / F_i) * 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы (подпрограммы) определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы (подпрограммы) по формуле:

$$Fin = K / L * 100\%,$$

где:

Fin – уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

K – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

L – плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) муниципальной программы (подпрограммы) производится по следующей формуле:

$$Mer = (1/n) * \sum_{j=1}^n (R_j * 100\%),$$

где:

Mer – оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

R_j – показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j -го мероприятия муниципальной программы (подпрограммы), определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае недостижения непосредственного результата - как «0»;

n – количество мероприятий, включенных в муниципальную программу (подпрограмму);

Σ – сумма значений.

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «комплексная оценка») производится по следующей формуле:

$$O = (Cel + Fin + Mer)/3,$$

где: O – комплексная оценка.

2. Реализация муниципальной программы может характеризоваться:

высоким уровнем эффективности;

средним уровнем эффективности;

низким уровнем эффективности.

3. Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 80 % и более.

Муниципальная программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 40 % до 80 %.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности ее реализации признается низким.

7. Система управления реализацией Программы

Заказчиком Программы является администрация Табунского района Алтайского края.

Заказчик Программы:

- контролирует ход выполнения мероприятий исполнителями Программы;
- распределяет консолидированные средства, полученные из краевого бюджета и Фонда, а также средства, предусмотренные в бюджете Табунского района на финансирование мероприятий настоящей Программы, исполнителям Программы на безвозвратной и безвозмездной основе;
- осуществляет мониторинг процесса реформирования жилищно-коммунального комплекса района.

Исполнители Программы:

- обеспечивают выполнение мероприятий Программы;
- анализируют ход выполнения мероприятий Программы, вносят предложения по совершенствованию механизма реализации Программы;
- представляют отчеты о целевом использовании средств в установленном порядке;
- формируют бюджетные заявки на финансирование объектов и мероприятий Программы;

- предоставляют информацию о выполнении мероприятий Программы и ходе реформирования жилищно-коммунального комплекса района;

- представляют в комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Табунского района Алтайского края сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

- подготавливают ежеквартальные и годовые отчеты о ходе выполнения программы и представляют их в комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Табунского района Алтайского края.

Приложение 1
к муниципальной программе
"Капитальный ремонт
многоквартирных домов
Табунского района на 2021-2025гг.

**ДИНАМИКА
ВАЖНЕЙШИХ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Целевой индикатор	Единица измерения	факт	оценка	Значение индикатора				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт на условиях, предусмотренных Программой	Единиц	1	1	0	2	3	4	6
Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт от общего количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта	процентов	53,4	60,3	66,6	73,3	76,6	80,0	87,1
Доля израсходованных средств на реализацию Программы от общего объема денежных средств, предусмотренных Программой	процентов	15,2	19,6	26,5	37,3	57,3	83,7	100

Доля сбора средств фонда капитального ремонта от начисляемых по нормативу	процентов	65	75	85	87	90	92	98
---	-----------	----	----	----	----	----	----	----

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе
 Табунского района "Капитального
 ремонта многоквартирных домов
 Табунского района" на 2021-2025 год

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы Табунского района "Капитальный ремонт многоквартирных домов Табунского района" на 2021-2025 годы

Цель, задача, мероприятие	Срок реализации (годы)	Участники	Годы реализации мероприятий программы						Источники
			2021	2022	2023	2024	2025	Всего (тыс.ру б.)	
1				4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Капитального ремонта многоквартирных домов Табунского района» на 2021-2025 год									
Цель - Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих технологий	2021-2025 годы	Товарищества собственников жилья, собственники жилья непосредственно го управления, региональный оператор	809,3	2613,1	2569,2	1974,9	2878,5	10845,0	Всего, в т.ч.
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Федеральный бюджет
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Краевой бюджет
			59,3	64,0	69,2	74,7	78,4	345,6	Местный бюджет
			750,0	2549,1	2500,0	1900,2	2800,1	10499,4	Внебюджетные источники
Задача-Снижение		Товарищества собственников	750,0	2549,1	2500,0	1900,2	2800,1	10499,4	Всего, в том числе

среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного;		жилья, собственники жилья непосредственно го управления, региональный оператор	750,0	2549,1	2500,0	1900,2	2800,1	10499,4	Внебюджетные источники
<u>Мероприятие</u> капитальный ремонт многоквартирных домов		Товарищества собственников жилья, собственники жилья непосредственно го управления, региональный оператор	750,0	2549,1	2500,0	1900,2	2800,1	10499,4	Внебюджетные источники
Уплата взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилищный фонд		Товарищества собственников жилья, собственники жилья непосредственно го управления, региональный оператор	59,3	64,0	69,2	74,7	78,4	345,6	Местный бюджет

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к муниципальной программе
Табунского района "Капитального
ремонта многоквартирных домов
Табунского района" на 2021-2025 год

ОБЪЕМ

финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Подпрограмма	Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс.руб.					
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа Табунского района "Капитальный ремонт многоквартирных домов Табунского района» на 2021- 2025годы	Всего финансовых затрат	809,3	2613,1	2569,2	1974,9	2878,5	10845,0
	в том числе						
	из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	из местного бюджета	59,3	64,0	69,2	74,7	78,4	345,6
	из внебюджетных источников	750,0	2549,1	2500,0	1900,2	2800,1	10499,4
	в том числе капитальные вложения	750,0	2549,1	2500,0	1900,2	2800,1	10499,4