

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2023

№ 125

с. Табуны

Об утверждении Положения о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с п. 5 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением администрации Алтайского края от 31.12.2014 г. № 599, постановляю:

1. Утвердить Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и обнародовать на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации
района по оперативным вопросам

С.А. Семенова

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Положение) определяет порядок работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Табунского района Алтайского края (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), законом Алтайского края от 28.06.2013 №37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», постановлениями Администрации Алтайского края от 31.12.2014 №599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы», постановлением Правительства Алтайского края 29.12.2017 №496 «О некоторых вопросах проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».

1.3. Комиссия создается для целей:

формирования и актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы (далее – краевая программа);

формирования сведений о многоквартирных домах, подлежащих включению в краткосрочные планы реализации краевой программы;

выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных краевой программой, до наступления установленного краевой программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, с оплатой этих работ без использования средств некоммерческой организации

«Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор);

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в случае непроведения в срок, предусмотренный краевой программой, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта

на специальном счете, в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ;

2. Состав и регламент работы Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации района. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Табунского района

2.2. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления, органа муниципального жилищного контроля, регионального оператора, инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (далее – Госинспекция Алтайского края), органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее – Минстрой Алтайского края), собственников помещений

в многоквартирном доме, а также иных органов или организаций.

2.3. Членами Комиссии являются представители отдела по ЖКХ, энергетике и строительству, отдела по архитектуре и градостроительству администрации района, глав администраций сельсоветов Табунского района, регионального оператора, представитель отдела жилищного надзора Госинспекции Алтайского края, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда Минстроя Алтайского края.

2.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом, утверждаемым заместителем главы администрации района по оперативным вопросам.

2.5. Деятельностью комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель.

2.6. Заседания комиссии считается правомочным, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов.

2.7. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании.

2.8. Заседания Комиссии проводятся по инициативе администрации в случае:

возникновения спорных ситуаций при актуализации краевой программы и (или) при формировании краткосрочного плана реализации краевой программы;

принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ч.7 ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

2.9. Администрация обязана инициировать проведение комиссии в течение 3-х рабочих дней с момента поступления заявления от собственников помещений многоквартирного дома.

Заявление передается председателю комиссии за подписью уполномоченного лица и прикладываются документы, содержащие сведения:

адрес и технические характеристики (этажность, материалы стен, год ввода в эксплуатацию) МКД;

о проведении ранее ремонтных работ соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

экспертное заключение о техническом состоянии соответствующих конструктивных элементов и необходимости проведения капитального ремонта;

протокол общего собрания собственников с решением об увеличении взноса с целью обеспечения возвратности средств за проведение капремонта.

3. Решение Комиссии

3.1. Комиссия в течение 20 дней с момента получения заявления, поступившего в администрацию района от собственников помещений МКД, принимает одно из решений:

об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. Решение комиссии должно содержать:

адрес МКД и год ввода в эксплуатацию;

наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем и (или) инженерных систем общего имущества в МКД, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в МКД;

вывод о необходимости повторного проведения в установленный срок работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

3.3. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании. Решение комиссии в 5-дневный срок с момента его принятия передается в администрацию района.

3.4. В течение 10 дней с момента подписания протокола секретарь Комиссии обеспечивает его размещение на официальном Интернет-сайте Администрации Табунского района.

3.5. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

