**Администрация Табунского района Алтайского края**

ПостановлениЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14.03.2019 |  | № | 88 |
|  | **с. Табуны** |  | |
| **Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Табунского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию** | | | |

В целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 237-03«О государственной кадастровой оценке», постановления Правительства Алтайского края от 22.06.2017 № 226 «О переходе к государственной кадастровой оценке в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016№ 237-ФЭ «О государственной кадастровой оценке», во исполнение распоряжения Правительства Алтайского края от 21.01.2019 № 8-р, постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Табунского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию (далее - муниципальная комиссия).
2. Обнародовать постановление на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района | В.С. Швыдкой |

Приложение

к постановлению администрации

Табунского района Алтайского края

14.03.2019 № 88

**Типовое положение**

**о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Табунского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет полномочия и организацию деятельности муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, на территории Табунского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, созданным для решения вопросов, возникающих в ходе работы по сбору исходной информации об объектах недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Табунский район Алтайского края, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, а также с целью выработки единой позиции по вопросу проверки и согласования результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и их принятию.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Табунский район Алтайского края и настоящим Положением.

1. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- обсуждает вопросы, связанные с подготовкой сведений для проведения государственной кадастровой оценки, ходом работ по государственной кадастровой оценке;

- рассматривает спорные и проблемные вопросы, возникающие в ходе работы по подготовке исходной информации, необходимой для определения кадастровой стоимости;

- осуществляет проверку предварительных и итоговых результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования, анализ применения установленной кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения, определения уровня налоговой нагрузки на юридических и физических лиц и иных установленных законодательством целей, подготовку согласованных предложений по ее корректировке;

- вырабатывает предложения по принятию итоговых результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

- обеспечивает взаимодействие администрации Табунского района и межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки на территории Алтайского края, в части организации сбора исходной информации для определения кадастровой стоимости, проверки результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории муниципального образования и выработки предложений по их принятию;

- обеспечивает взаимодействие администрации Табунского района с КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» по предоставлению информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки;

- приглашает в случае необходимости к участию в работе Комиссии представителей различных органов, должностных лиц и организаций.

2.2. Для реализации установленных полномочий Комиссия вправе:

- запрашивать в установленном порядке у соответствующих органов, должностных лиц и организаций необходимую для реализации своих полномочий информацию;

- заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, должностных лиц и организаций по вопросам сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки;

- создавать рабочие группы для решения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;

- вносить на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки на территории Алтайского края, предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

1. Организация деятельности Комиссии

3.1. Органом, осуществляющим организационное обеспечение деятельности Комиссии, является комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Табунского района Алтайского края.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Табунского района Алтайского края.

3.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Секретарь является членом комиссии и имеет право голоса.

3.4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, дает поручения членам Комиссии.

3.5. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия, а также осуществляет по поручению председателя Комиссии иные полномочия.

3.6. Члены Комиссии участвуют в подготовке материалов к заседаниям Комиссии, а также проектов ее решений.

3.7. Секретарь Комиссии:

- составляет повестку дня ее заседаний, организует подготовку материалов к заседаниям;

- информирует членов Комиссии о месте, времени и повестке дня очередного заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;

- оформляет протоколы заседаний Комиссии, в которых указываются:

номер протокола и дата проведения заседания;

список членов Комиссии, присутствовавших на заседании;

список лиц, приглашенных на заседание;

перечень и содержание рассматриваемых вопросов;

решения, принятые по результатам рассмотрения вопросов;

результаты голосования по рассматриваемым вопросам;

особое мнение члена Комиссии (если оно имеется), оформленное в письменном виде;

предложения и замечания членов Комиссии (если они имеются);

осуществляет иные действия по поручению председателя Комиссии.

3.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.9. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем более 50 процентов от численного состава членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, присутствовавших на заседании Комиссии. В случае равенства голосов, голос председателя Комиссии является решающим. Решение Комиссии оформляется протоколом ее заседания.

3.10. Члены Комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну, ставшие им известными в ходе работы Комиссии.