**Российская федерация**

**Администрация Табунского района Алтайского края**

**ПостановлениЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20.01.2017 |  | № | 15 |
|  | **с. Табуны** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| О внесении изменений в постановление администрации Табунского района Алтайского края № 27 от 27.01.2015 г. "Об утверждении муниципальной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов Табунского района» на 2015-2020г | | |  |

В целях приведения муниципальной программы в соответствие с решением о бюджете согласно п.4.2. Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации района от 21.04.2014 г. № 112, постановляю:

Муниципальную программу "Капитальный ремонт многоквартирных домов Табунского района» на 2015-2020г, утвержденную постановлением администрации района № 27 от 27.01.2015г. "Об утверждении муниципальной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов

Табунского района» на 2015-2020г." читать согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Р.Э.Клема.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации района | В.С. Швыдкой |

Приложение

к Постановлению

Администрации Табунского района

от « 20 » января 2017г. № 15

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТАБУНСКОГО РАЙОНА" на 2015-2020 год**

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная программа "Капитальный ремонт многоквартирных домов Табунского района" на 2015 - 2020 год (далее - Программа) |
| Основание для  разработки Программы | - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AEE3369CE73DCF634DD447B578B395F8EBBDA326DAC03DB9151281D99AA1DAG) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";  - [Закон](consultantplus://offline/ref=AEE3369CE73DCF634DD459B86EDFCBF4ECB1FC29D6C034E74A4DDA84CD1363F9A7DDG) Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края";  - Краевая [программа](consultantplus://offline/ref=AEE3369CE73DCF634DD459B86EDFCBF4ECB1FC29D6C037EB404DDA84CD1363F97D269F9CFDF899B40B1A41A4D5G) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014 - 2043 годы. |
| Заказчик  Программы | Администрация Табунского района |
| Основной  разработчик Программы | отдел по ЖКХ, энергетике и строительству администрации Табунского района |
| Сроки реализации Программы | 2015-2020 год |
| Цели Программы | создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг и внедрение ресурсосберегающих технологий |
| Задачи Программы | - выполнение комплексного капитального ремонта многоквартирных домов;  - снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного;  - создание условий для эффективного управления собственниками помещений общим имуществом многоквартирного дома;  - создание эффективного механизма накопления денежных средств собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;  - приведение состояния зданий в соответствие техническим и санитарно-гигиеническим требованиям, предотвращение чрезвычайных и аварийных ситуаций |
| Основной исполнитель Программы | отдел по ЖКХ, энергетике и строительству администрации Табунского района |
| Исполнители Программы | управляющие организации, товарищества собственников жилья и.о. «Региональный оператор Алтайского края» «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (Далее – «Региональный оператор») |
| Важнейшие целевые  показатели | увеличение доли капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда; снижение уровня износа конструктивных элементов многоквартирных домов |
| Объемы и источники финансирования Программы | общий объем средств, направляемых на реализацию программы, 4909,0 тыс.руб., в том числе:  за счет средств внебюджетных источников 4909,0 тыс. руб., из них:  в 2015 году – 808,1тыс. руб.;  в 2016 году – 771,0 тыс. руб.;  в 2017 году – 800,0 тыс. руб.;  в 2018 году – 1080,0 тыс. руб.;  в 2019 году – 700,0 тыс. руб.;  в 2020 году – 750,0 тыс. руб.  Капитальные вложения в общем объеме фи­нансирования программы составят 4909,0 тыс. руб., из них:  в 2015 году – 808,1тыс. руб.;  в 2016 году – 771,0 тыс. руб.;  в 2017 году – 800,0 тыс. руб.;  в 2018 году – 1080,0 тыс. руб.;  в 2019 году – 700,0 тыс. руб.;  в 2020 году – 750,0 тыс. руб.  Объемы финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюдже­та подлежат ежегодному уточнению в со­ответствии с решениями районного Совета депутатов о мест­ном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период. |
| Ожидаемые конечные результаты | - увеличение капитально отремонтированного жилищного фонда за 2015-2020 год на 6418 кв. м;  - восстановление технических и эксплуатационных характеристик в результате выполнения работ по ремонту инженерного оборудования в 12 домах |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы Табунского района**

Муниципальная программа "Капитальный ремонт многоквартирных домов Табунского района" на 2015 - 2020 год разработана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AEE3369CE73DCF634DD447B578B395F8EBBDA326DAC03DB9151281D99AA1DAG) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и Закон Алтайского края от 28.06.2014г №37-ЗС «О регулировании.

Основные понятия и термины, используемые в Программе:

1) многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

2) общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме - помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме;

3) капитальный ремонт многоквартирного дома - проведение предусмотренных работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее имущество в многоквартирном доме), в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

Неудовлетворительное состояние многоквартирного жилого фонда в Табунском районе обусловлено неэффективной системой управления жилищным фондом, недостатком средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, высокой степенью износа оборудования и инженерных сетей и, как следствие, низким качеством жилищно-коммунальных услуг.

Низкий уровень доходов собственников жилья не обеспечивает своевременного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов и приводит к дальнейшему снижению надежности жилых зданий и эксплуатационных характеристик их инженерного оборудования.

Для решения указанных проблем необходима согласованность действий государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), органов государственной власти, органов местного самоуправления, уполномоченных собственниками помещений управляющих организаций, товариществ собственников жилья, некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, которые определяются рамками настоящей Программы.

**2. Основные цели и задачи Программы**

Целями Программы являются создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг.

Задачи Программы:

- выполнение комплексного капитального ремонта многоквартирных домов;

- снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного;

- создание условий для эффективного управления собственниками помещений общим имуществом многоквартирного дома;

- создание эффективного механизма накопления денежных средств собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- приведение состояния зданий в соответствие техническим и санитарно-гигиеническим требованиям, предотвращение чрезвычайных и аварийных ситуаций.

**3. Общая характеристика программных мероприятий**

Динамика важнейших целевых индикаторов и показателей эффективности реализации программы в приложении [1](#Par163) к настоящей Программе.

Основные мероприятия Программы:

- разработка сметной документации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

- проведение следующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

ремонт крыш, ремонта внутридомовых инженерных систем, ремонт и утепление фасадов, установка и замена общедомовых приборов учёта.

**4. Финансовое обеспечение Программы**

Реализация мероприятий Программы предусматривается за счет средств средств собственников помещений, товариществ собственников жилья и средств накопленных НКО «Региональный оператор Алтайского края и «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту и включенных в настоящую Программу, составляет 8837,08 рублей/кв. метр.

Финансовое обеспечение Программы отражено в [приложении 2](#Par200).

Финансирование программных мероприятий за счет средств «Региональный оператор Алтайского края и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, Фонда и консолидированных средств краевого бюджета и бюджета района, средств собственников помещений и ТСЖ осуществляется при обеспечении выполнения условий, определенных [ст. 14](consultantplus://offline/ref=AEE3369CE73DCF634DD447B578B395F8EBBDA326DAC03DB9151281D99A1A69AE3A69C6DEB9F599B5A0DCG) Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Финансирование программных мероприятий из бюджета района составит 3% от затрат на проведение капитального ремонта.

**5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды рисков** | | **Степень влияния** | **Вероятность возникновения** | **Мероприятия по снижению рисков** |
| **Внутренние риски** | | | | |
| Несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий программы; | | Высокая | Низкая | Детальное планирование хода реализации программы; оперативный мониторинг хода реализации программы |
| Недостаточная оперативность корректировки хода реализации программы при наступлении внешних рисков реализации программы. | | Высокая | Низкая | Своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации |
| **Внешние риски** | | | | |
| Макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, а также с возникновением бюджетного дефицита. Эти риски могут отразиться на уровне реализации наиболее затратных мероприятий | | Высокая | Средняя | Корректировка основных мероприятий программы. |
| Операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой для реализации мероприятий программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов; | Средняя | | Средняя | Корректировка сроков реализации программы |
| Риски финансовой необеспеченности связаны с недостаточностью бюджетных средств на реализацию мероприятий программы. Эти риски могут привести к недостижению запланированных показателей, мероприятий, отрицательной динамике показателей. | Средняя | | Средняя | Определение приоритетов для первоочередного финансирования. Обеспечение эффективного целевого использования финансовых средств, в соответствии с определенными приоритетами Оценка эффективности бюджетных вложений. |

**6. Методика и оценка эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности программы осуществляется, согласно приложения 2 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Табунского района, утвержденному постановлением администрации Табунского района от 21.04.2014г. № 112.

1. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – муниципальная программа) и входящих в нее подпрограмм проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы);

соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы (подпрограммы);

степени реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы).

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы) производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы (подпрограммы) и их плановых значений по формуле:

m

Cel = (1/m) \* ∑(Si),

i=1

где:

Cel – оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

Si – оценка значения i-го индикатора (показателя) выполнения муниципальной программы (подпрограммы), отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

m – число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

∑ – сумма значений.

Оценка значения i-го индикатора (показателя) муниципальной программы (подпрограммы) производится по формуле:

Si = (Fi /Pi)\*100%,

где:

Fi – фактическое значение i-го индикатора (показателя) муниципальной программы;

Pi – плановое значение i-го индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или: Si = (Pi / Fi) \*100% (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы (подпрограммы) определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы (подпрограммы) по формуле:

Fin = K/ L\*100%,

где:

Fin – уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

K – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

L – плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) муниципальной программы (подпрограммы) производится по следующей формуле:

n

Mer = (1/n) \* ∑(Rj\*100%),

j=1

где:

Mer – оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

Rj – показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го мероприятия муниципальной программы (подпрограммы), определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае недостижения непосредственного результата - как «0»;

n – количество мероприятий, включенных в муниципальную программу (подпрограмму);

∑ – сумма значений.

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «комплексная оценка») производится по следующей формуле:

O = (Cel + Fin + Mer)/3,

где: O – комплексная оценка.

2. Реализация муниципальной программы может характеризоваться:

высоким уровнем эффективности;

средним уровнем эффективности;

низким уровнем эффективности.

3. Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 80 % и более.

Муниципальная программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 40 % до 80 %.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности ее реализации признается низким.

**7. Система управления реализацией Программы**

Заказчиком Программы является Администрация Табунского района.

Заказчик Программы:

- контролирует ход выполнения мероприятий исполнителями Программы;

- распределяет консолидированные средства, полученные из краевого бюджета и Фонда, а также средства, предусмотренные в бюджете Табунского района на финансирование мероприятий настоящей Программы, исполнителям Программы на безвозвратной и безвозмездной основе;

- осуществляет мониторинг процесса реформирования жилищно-коммунального комплекса района.

Исполнители Программы:

- обеспечивают выполнение мероприятий Программы;

- анализируют ход выполнения мероприятий Программы, вносят предложения по совершенствованию механизма реализации Программы;

- представляют отчеты о целевом использовании средств в установленном порядке;

- формируют бюджетные заявки на финансирование объектов и мероприятий Программы;

- предоставляют информацию о выполнении мероприятий Программы и ходе реформирования жилищно-коммунального комплекса района.

- представляет в Комитет по экономике сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

- подготавливает ежеквартальные и годовой отчеты о ходе выполнения программы и представляет их в Комитет по экономике до 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

Приложение 1

к муниципальной программе

"Капитальный ремонт

многоквартирных домов

Табунского района на 2015-2020гг.

ДИНАМИКА

ВАЖНЕЙШИХ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевой индикатор | Единица измерения | Значение индикатора | | | | | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт на условиях, предусмотренных Программой | Единиц | - | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 11 |
| Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, от общего количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта | процентов | - | 63 | 70 | 76 | 83 | 90 | 93 |
| Доля израсходованных средств на реализацию Программы, от общего объема денежных средств, предусмотренных Программой | процентов | - | 5,5 | 26,5 | 37,3 | 57,3 | 83,7 | 100 |
| Доля сбора средств фонда капитального ремонта от начисляемых по нормативу | процентов | - | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 95 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе Табунского района "Капитального ремонта многоквартирных домов Табунского района" на 2015-2020 год

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы Табунского района "Капитального ремонта многоквартирных домов Табунского района" на 2015-2020 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель,задача, мероприятие | Срок реализации (годы) | Участники  ки | Годы реализации мероприятий программы | | | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Всего (тыс.руб.) | Источники |
| 1 |  |  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа «Капитального ремонта многоквартирных домов Табунского района" на 2015-2020 год | | | | | | | | | | |
| Цель - Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; | 2015-2020 годы | Товарищества собственников жилья, собственники жилья непосредственного управления, региональный оператор | 808,1 | 771,0 | 800,0 | 1080,0 | 700,0 | 750,0 | 4909,0 | Всего, в т.ч. |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Федеральный бюджет |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Краевой бюджет |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Местный бюджет |
| 808,1 | 771,0 | 800,0 | 1080,0 | 700,0 | 750,0 | 4909,0 | Внебюджетные источники |
| Задача- Снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного; |  | Товарищества собственников жилья, собственники жилья непосредственного управления, региональный оператор | 808,1 | 771,0 | 800,0 | 1080,0 | 700,0 | 750,0 | 4909,0 | Всего, в том числе |
| 808,1 | 771,0 | 800,0 | 1080,0 | 700,0 | 750,0 | 4909,0 | Внебюджетные источники |
| Мероприятие капитальный ремонт многоквартирных домов |  | Товарищества собственников жилья, собственники жилья непосредственного управления, региональный оператор | 808,1 | 771,0 | 800,0 | 1080,0 | 700,0 | 750,0 | 4909,0 | Внебюджетные источники |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к муниципальной программе Табунского района "Капитального ремонта многоквартирных домов Табунского района" на 2015-2020 год

ОБЪЕМ

финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма | Источники и направления расходов | Сумма расходов, тыс.руб. | | | | | | |
| 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа Табунского района "Капитальный ремонт многоквартирных домов  Табунского района» на 2015-2020г. | Всего финансовых затрат | 808,1 | 771,0 | 800,0 | 1080,0 | 700,0 | 750,0 | 4909,0 |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |  |
| из федерального бюджета (на условиях софинансирования) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| из краевого бюджета  (на условиях софинансирования) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| из местного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| из внебюджетных источников | 808,1 | 771,0 | 800,0 | 1080,0 | 700,0 | 750,0 | 4909,0 |
| в том числе капитальные вложения | 808,1 | 771,0 | 800,0 | 1080,0 | 700,0 | 750,0 | 4909,0 |