**Российская федерация**

**Администрация Табунского района Алтайского края**

### ПостановлениЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 25.11.2016 |  | № | 350 |
|  | **с. Табуны** |  |
| Об утверждении [Поряд](#Par29)ка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Табунский район Алтайского края |  |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 50 Устава района постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#Par29) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Табунский район Алтайского края (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

Глава администрации района В.С. Швыдкой

Приложение к

постановлению администрации района от 25.11.2016 № 350

[Порядок](#Par29) определения размера платы

по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Табунский район Алтайского края

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Табунский район Алтайского края (далее - земельные участки).

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.